



Health Hub Tirol

Bedeutender Life-Sciences-
Standort im Alpenraum

Tirol

Willkommen am Life-Sciences-Standort Tirol

Tirol hat sich in den vergangenen Jahren zu einem **bedeutenden Life-Sciences-Standort im Alpenraum** entwickelt. Die enge Verbindung von universitärer Spitzenforschung, international anerkannten Kliniken und einer wachsenden Zahl innovativer Unternehmen schafft ein Ökosystem, in dem Gesundheitsinnovationen besonders gut gedeihen können.

Der Standort Tirol steht für Fortschritt, Vernetzung und Zukunftsorientierung. Forschende, Unternehmen und Fachkräfte profitieren von einer dichten Forschungsinfrastruktur, kurzen Wegen zwischen Universitäten, Kliniken oder Forschungseinrichtungen sowie einer hervorragenden regionalen und internationalen Anbindung.

Als integraler Bestandteil des Tiroler Life-Sciences-Ökosystems trägt der **Health Hub Tirol** maßgeblich dazu bei, Innovationen zu beschleunigen und wissenschaftliche Erkenntnisse in marktfähige Lösungen zu überführen.

Gelegen
im Herz der
Alpen bietet der
Health Hub Tirol
4 000 m²
Labor- und
Büroflächen.





Health Hub Tirol – Raum für Innovation und Entwicklung

Der barrierefrei zugängliche Health Hub Tirol im Innsbrucker Westpark bietet Unternehmen, Startups und Forschungseinrichtungen im Gesundheitsbereich ein Umfeld, das gezielt auf **wissenschaftliche Exzellenz, technologische Weiterentwicklung** und **interdisziplinäre Zusammenarbeit** ausgerichtet ist. Auf mehr als 4 000 m² stehen hochmoderne Labor- und Büroflächen zur Verfügung, die speziell auf die Anforderungen von Forschung und Entwicklung im Gesundheitssektor zugeschnitten sind.

Neben den technischen Infrastrukturen schaffen Besprechungsräume sowie großzügige Gemeinschaftsbereiche ideale Voraussetzungen für Austausch, Networking und Kooperation.



starkes
Life-Sciences-
Ökosystem



direkte Nähe zu
Universitäten und
Forschungseinrichtungen



moderne
Infrastruktur



breites
Portfolio an
Services



exzellente regionale
und internationale
Anbindung



attraktiver
Innovationsstandort

Was wir bieten:

- Unterstützung bei der Kommunikation mit Behörden und Genehmigungsverfahren (z.B. gewerberechtliche Fragen)
- Zugang zum Clusternetzwerk
- Vernetzung mit externen Dienstleistern
- Beratung zu Finanzierung und Förderungen
- Möglichkeit von Kooperationsprogrammen und Förderprojekten
- Veranstaltungen zu aktuellen Themen

Work-Life-Balance inklusive

Innsbruck verbindet einen starken **Forschungs- und Unternehmensstandort mit hoher Lebensqualität** und direktem Zugang zu alpinen Freizeitmöglichkeiten. Kurze Wege, urbaner Komfort und ein dynamisches Umfeld machen die Landeshauptstadt zu einem idealen **Standort zum Leben und Arbeiten**, an dem sich berufliche Chancen und aktive Erholung optimal verbinden lassen.

Die **Universitätsstadt Innsbruck** verfügt über eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Der Flughafen Innsbruck, der Hauptbahnhof sowie die Autobahnen A12 (Inntalautobahn) und A13 (Brennerautobahn) ermöglichen schnelle nationale und internationale Verbindungen.



LABORE BÜROS

Die **Labore** sind in den Größen von 40–60 m² (inkl. Vorraum) verfügbar.



Sie möchten mehr über den **Health Hub Tirol** erfahren? Wir freuen uns über Ihre Nachricht.

Optimale Infrastruktur für Forschung und Entwicklung

Der Health Hub Tirol verfügt über **moderne und flexible Laboreinheiten**, die für unterschiedliche Einsatzzwecke adaptierbar sind. Sie bestehen aus einem temperaturkontrollierten Labor (ca. 38–44 m²) und Vorraum (ca. 18–21 m²). Die Ausstattung umfasst Abzüge, Sicherheitsschränke, Versorgung mit technischen Gasen (u.a. CO₂, Druckluft), VE-Wasser sowie Basisgeräte. Platz für nutzereigene Großgeräte oder Zellkulturwerkbenke ist vorhanden. Die Labore verfügen über einen Vorraum, der als Schleuse ausgebaut werden kann, was ein Upgrading auf eine höhere Sicherheitsstufe ermöglicht.

Zusätzlich zu den Laboren können moderne, helle **Büros** angemietet werden. Sie eignen sich ideal für wissenschaftliche Teams, administrative Tätigkeiten oder projektbezogene Arbeitsplätze.

Standard-Ausstattung

- Chemikalienbeständige Laborböden und -oberflächen,
- Starkstromanschluss, Wasser, Abwasser, technische Gase
- Lüftungssystem entsprechend Laborstandard mit 8-fachem Luftwechsel
- Basisverkabelung und Anschlüsse
- Vollständige Möblierung (inkl. Abzug)
- Serverräume verfügbar



Die **Büros** (nicht möbliert) sind lichtoptimiert ausgeleuchtet. Die Laborräume und Büros bieten auch die Möglichkeit einer Beschattung.

Das gesamte Areal des Health Hub Tirol ist barrierefrei zugänglich.





Das Health Hub Tirol Plus vor Ort

Auf jeder Etage befindet sich eine **Spülküche** mit Reinwasserstation, Laborglas-Spülmaschine und Trockenschrank, um eine fachgerechte Reinigung von Laborglas und Vials zu gewährleisten. Zudem steht Reinstwasser (Milli-Q) für standardisierte Probenvorbereitung und Verdünnungen zur Verfügung.

Zur gemeinsam nutzbaren Ausstattung gehören außerdem eine Großzentrifuge, eine Eismaschine, ein pH-Meter mit Elektroden für pH/ISE/Leitfähigkeit/Sauerstoffmessungen, eine Analysenwaage mit einer Präzision von 0,01 mg sowie ein Autoklav zur Sterilisation.

Zusätzlich stehen **Kühlräume** auf beiden Stockwerken (4 °C / -20 °C), **Tiefkühlschränke** (bis -80 °C) und **Lagermöglichkeiten** für biologische Materialien in flüssigem Stickstoff im Untergeschoß sowie gekühlte Räume für Ihre Serverinfrastruktur zur Verfügung.

Drei **Teeküchen**, zwei **Lounges** mit Küchenzeilen, ein **Tischtennisbereich** und Sitzmöglichkeiten laden zum Verweilen ein. Drei **Duschen** sowie acht **Meetingräume** (17–46 m²) stehen zur Verfügung. **Besucherparkplätze** und anmietbare **Tiefgaragenplätze** sind vorhanden.

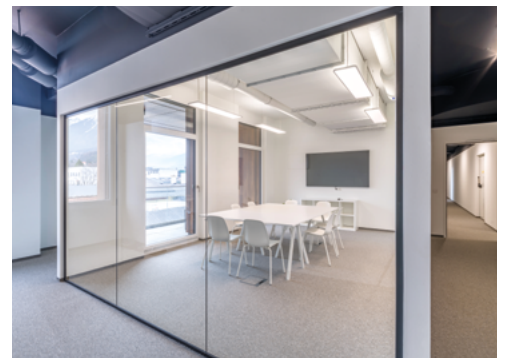
Im Parterre des Gebäudekomplexes befindet sich ein **Genussrestaurant**, das einen idealen Rahmen für den Austausch mit Geschäftspartner:innen bietet.



Zwei Lounges mit vollausgestatteten Küchen und Sitzgelegenheiten sowie ein Tischtennistisch laden zum Energietanken ein.



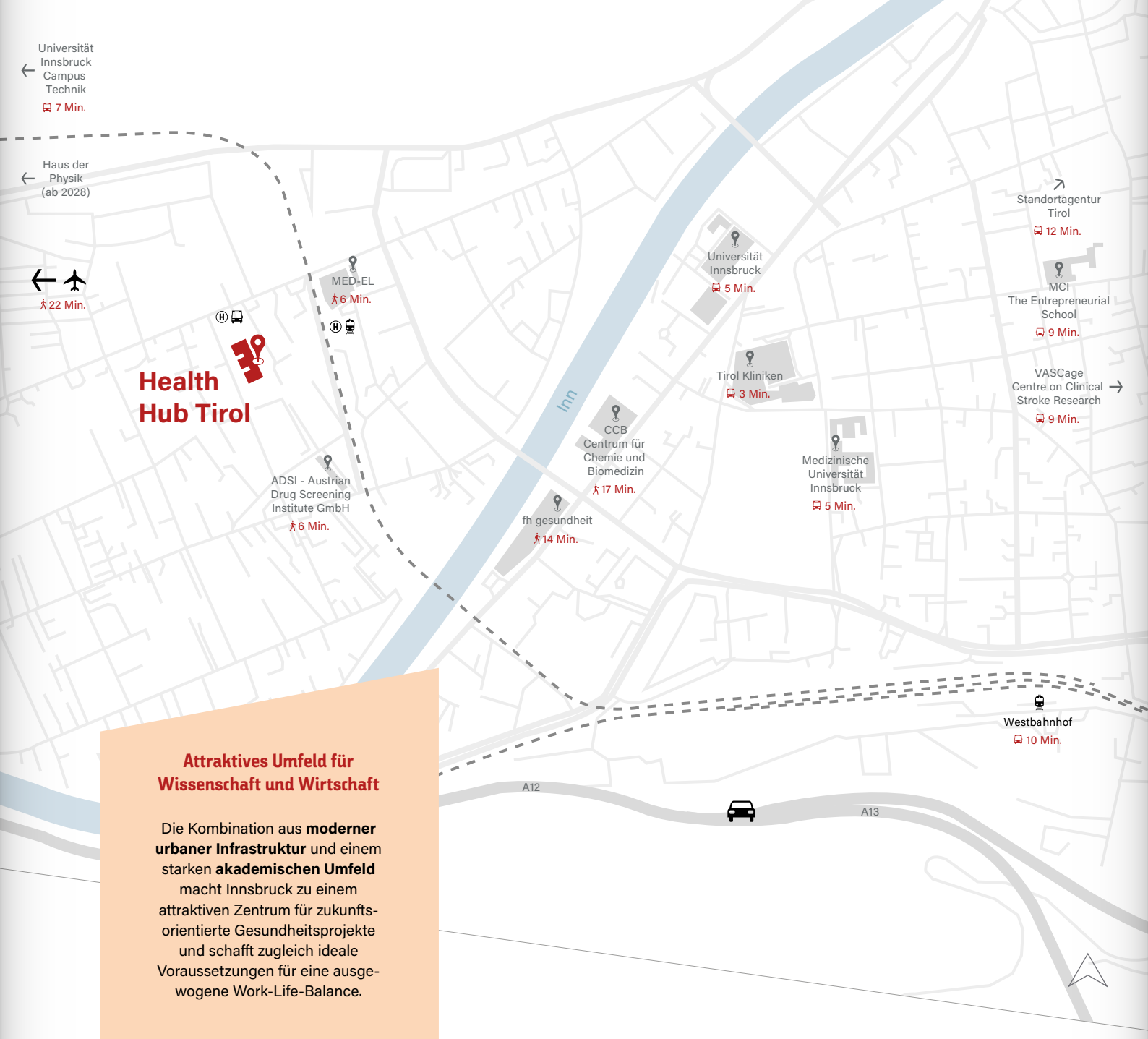
Auf zwei Geschoßebenen verteilt befinden sich insgesamt vier **Kühlräume** mit 4 °C und -20 °C.



Insgesamt stehen im Health Hub Tirol acht **Meetingräume** zur Verfügung. Ein **Veranstaltungsraum** bietet die Möglichkeit für Events.

Gemeinsam nutzbare **Spülküchen** sind auf beiden Ebenen verfügbar.





Health Hub Tirol

Attraktives Umfeld für Wissenschaft und Wirtschaft

Die Kombination aus **moderner urbaner Infrastruktur** und einem starken **akademischen Umfeld** macht Innsbruck zu einem attraktiven Zentrum für zukunftsorientierte Gesundheitsprojekte und schafft zugleich ideale Voraussetzungen für eine ausgewogene Work-Life-Balance.

Health Hub Tirol GmbH
DDR. Petra Stöckl

Exlgasse 24
A-6020 Innsbruck

+43 676 843 101 248
petra.stoeckl@healthhub.tirol
www.healthhub.tirol

Ein Unternehmen der Lebensraum Tirol Gruppe



Kompetenzatlas

MEHR ONLINE
Die Clustermitglieder der Standortagentur Tirol finden sich auf einen Blick im Kompetenzatlas.

← Universität
Innsbruck
Campus
Technik
🚗 7 Min.

← Haus der
Physik
(ab 2028)

← ✈️
🚗 22 Min.

MED-EL
🚗 6 Min.

ADSI - Austrian
Drug Screening
Institute GmbH
🚗 6 Min.

fh gesundheit
🚗 14 Min.

CCB
Centrum für
Chemie und
Biomedizin
🚗 17 Min.

Universität
Innsbruck
🚗 5 Min.

Tirol Kliniken
🚗 3 Min.

Medizinische
Universität
Innsbruck
🚗 5 Min.

→ Standortagentur
Tirol
🚗 12 Min.

MCI
The Entrepreneurial
School
🚗 9 Min.

VASCage
Centre on Clinical
Stroke Research
🚗 9 Min.

Westbahnhof
🚗 10 Min.