

PLETZER

IMMOBILIEN TOURISMUS INDUSTRIE

Wir sind ein traditionelles Tiroler Familienunternehmen und investieren in Immobilien, Tourismus und Industrie , entwickeln und betreiben nachhaltige Unternehmen und Immobilien in Österreich und Deutschland.

PLETZER

GRUPPE



Die PLETZER Gruppe - Timeline

- 1964 Gründung der Firma PLETZER Installationen in Hopfgarten
- 1966 Gründung der Firma Stahlbau Hopfgarten (heute: APL Apparatebau)
- 1996 Errichtung des Einkaufszentrums SÜDPARK in Klagenfurt
- 1997 Übernahme der Wärmepumpen- und Solartechnik IDM in Matrei i.O.
- 2000 Übernahme der Geschäftsführung der Bergbahnen Hohe Salve
- 2008 Umbau und Erweiterung des FAMILOTEL HOPFGARTEN auf 180 Betten
- 2009 Fertigstellung des Hotels SEEPARK in Klagenfurt

- 2014 Zentralisierung der Verwaltung und Auftritt als PLETZER GRUPPE
- 2015 Übernahme und Sanierung des Traditionshotel SCHICK in Walchsee
- 2016 Pletzer Gruppe knackt 110 Mio Euro-Umsatzgrenze
- 2016 Baustart SPORTRESORT Hohe Salve in Hopfgarten (18 Mio. Euro-Investition)
- 2016 APL übernimmt ETS Energie-Technik-Systeme AG (Schweiz)
- 2016 Eröffnung SPORTRESORT Hohe Salve nach nur 8 Monaten Bauzeit
- 2017 Eröffnung des ersten Betriebskindergarten HÜPFGARTEN in Hopfgarten
- 2017 Start Planungsphase für ein Familienhotel in Bayrischzell

Investitionen im Tourismus

Als relativ junges Standbein betreibt die Pletzer Gruppe mittlerweile einige Qualitätshotels in Tirol und Kärnten. Bis 2019 soll die 1.000-Betten-Grenze erreicht werden.

Mit dem SPORTRESORT Hohe Salve ist 2016 in Hopfgarten eine neue Qualitäts- und Ganzjahresdestination auf 4-Sterne-Basis mit 220 Betten entstanden.

Neben den Bergbahnen Hohe Salve betreibt die Gruppe im bayerischen Sudelfeld die Erweiterung des größten Skigebiet Deutschlands u.a. mit einem 15-Mio.-Hotelprojekt.



Hotel Seepark
am Wörthersee
unterstützt
den IRONMAN Austria.

Nach 3,8km Schwimmen
erreichen die Athleten
das Seeparkhotel.
Weiter geht es mit
180km Rad fahren
und dem Marathonlauf.

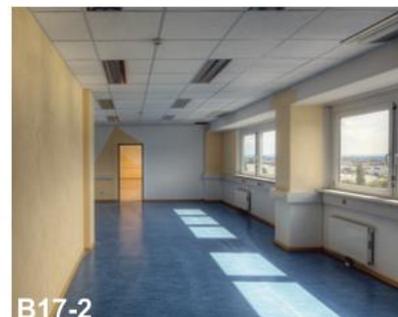
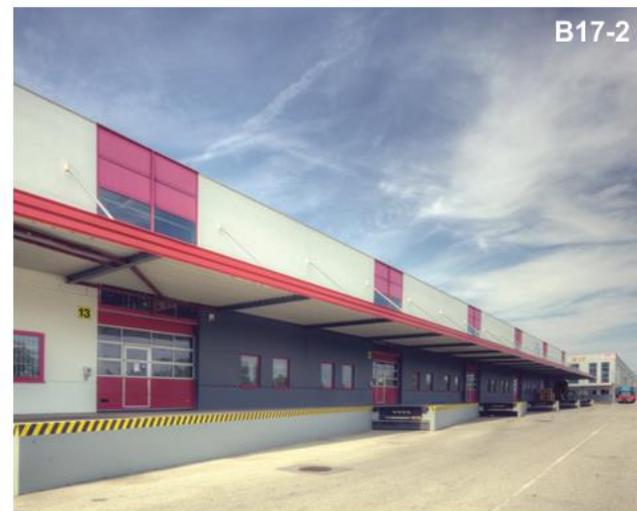
Bestzeit in Jahr 2014
betrug 7 Std 48 Min.



FAMILOTEL BAYRISCHZELL (2017)
Dieses Projekt folgt auf das erfolgreiche Familotel Hopfgarten
mit besonderen Angeboten für Familien mit Kindern.



PLETZER
GRUPPE



Ein neuer Gipfel.

AB 08.12.2016





FACTS Sportresort HOHE SALVE – Move & Relax

Geöffnet	365 Tage im Jahr mittelfristiges Ziel: 70 % Jahresauslastung / 55.000 Nächtlungen
Kapazität	104 Zimmer (davon 8 Suiten) / 220 Betten Move & Relax Bereich mit gesamt 1.400 m ² - 400 m ² Fitness & Yoga Bereich mit Kraftraum und Analyse - 630 m ² Poolbereich mit 310 m ² Wasserfläche und 25 m Sportbecken - 380 m ² Regenerationsbereich mit Saunen/Dampfbad/Infrarotkabinen 500 m ² für Seminare, Veranstaltungen & Events
Gastronomie	Restaurant für Hotelgäste: Energy-Halbpension GASTHAUS: à la carte mit regionaler, saisonaler Küche – echt & modern inszeniert

Move & Relax

Um in Balance zu sein,
musst du in Bewegung bleiben.

Urlaubsmotive Sommer & Winter
(Bergprofilstudie 2014)

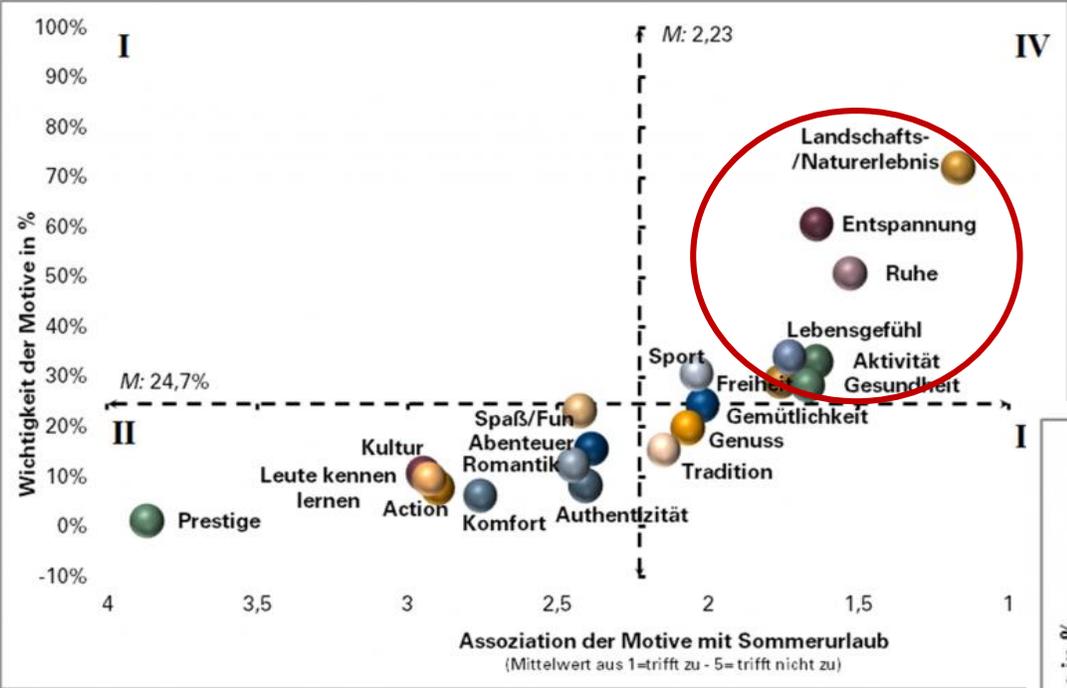


Abbildung 15. Vergleich Assoziation der Urlaubsmotive mit Motivprioritäten im Sommer

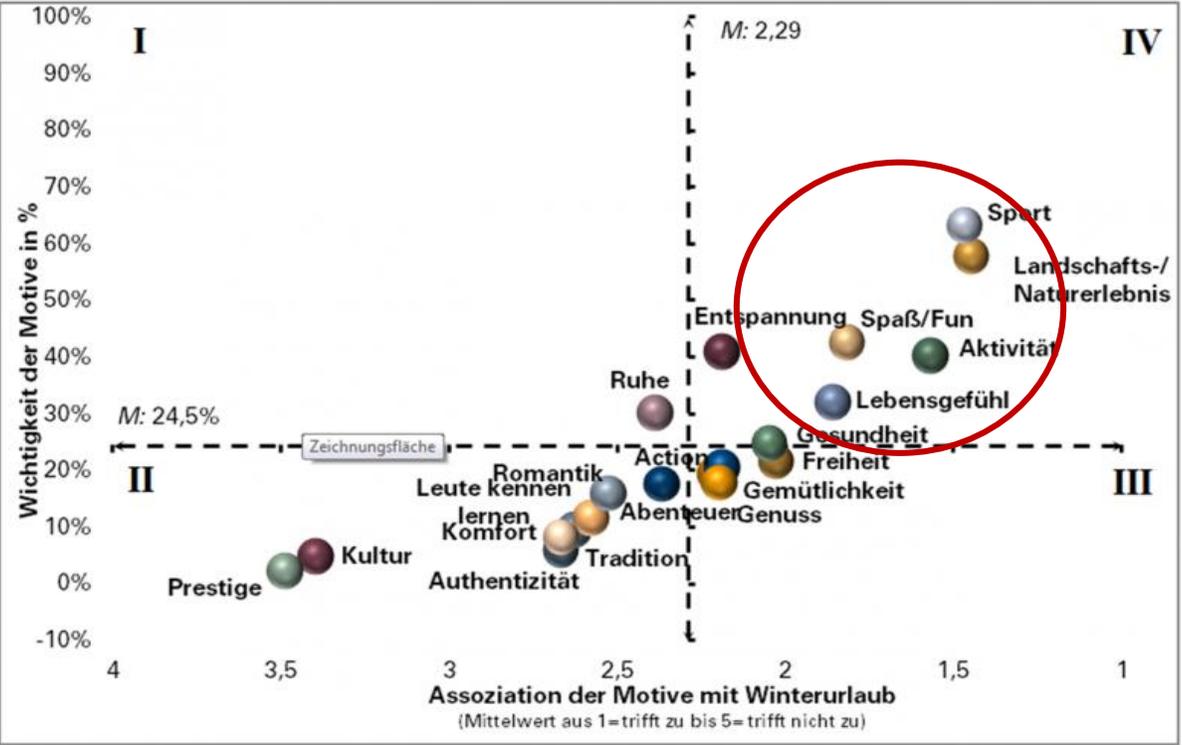


Abbildung 16. Vergleich Assoziation der Urlaubsmotive mit Motivprioritäten im Winter

Ergebnisse I – Online-Befragung

- Insgesamt haben **463 Personen** den Fragebogen ausgefüllt
- Das Durchschnittsalter liegt bei ca. **52 Jahren** (50-59Jahre: 34%; 40-49Jahre: 27%)
- **77%** reisen entweder mit **Partner/in oder mit Familie** (2 Kinder)
- Herkunft: **78% Deutschland** (Bayern, Baden-Württemberg, Rheinland-Pfalz, Hessen und Nordrhein-Westfalen), **14% Österreich**, **5% Niederlande**
- **Ø Aufenthaltsdauer** beträgt **5,8 Tage**, wobei im Mittel schon **4-mal** Urlaub in der Ferienregion Hohe Salve
- der letzte Urlaub kostete **Ø €1.074** (\approx €185/Tag);
- **Ø zB 7-Tage-Urlaub/Person**: Winter = **Ø €722**; Sommer = **Ø €561**

Ergebnisse II – Online-Befragung

- **77%** der Gäste - **mehr als 1-mal pro Woche sportlich aktiv**, mit Fokus auf **Outdoor-orientierte Sportangebote**
- Entscheidungskriterien für Sport im Urlaub: **1. Infrastruktur vor Ort/Sportangebot in der Umgebung**, 2.Preis, 3.Sportangebot im Hotel, 4.Ausbildung des Personals & 5.Sympathie der Trainer/in.
- **Hauptgründe für die körperliche Aktivität im Urlaub** sind...um Spaß zu haben, um sich zu entspannen und um die körperliche Fitness & die Gesundheit zu verbessern.
- **wichtigste Sportarten:** Skifahren, Radfahren/Mountainbiking, Wandern/ Nordic Walking, Schwimmen, Laufen/Joggen, Fitness
- **59%** sind Vereins- oder Fitnesscentermitglied

Strategische Implikationen für den Sport- und Bewegungsbereich

PLETZER
GRUPPE



**MOVE &
RELAX**



Resort für Aktive und Erholungssuchende

- Das Sportresort Hohe Salve endet nicht an den Türen des Hotels
- Dort fängt ein wichtiger Teil des Produktes an!
- Einbindung des ganzen Ferienorts, der Wander- und Laufparcours, der Aufstiegsanlagen der Hohe Salve Bergbahnen und insbesondere die unmittelbar angrenzende Natur soll für Erholungssuchende und Aktive im Vordergrund stehen. (Gsundheitsbründlweg)
- Das Indoor-Angebot rundet das Erlebnis im Sportresort ab.



Qualität steht im Vordergrund

- Im Mittelpunkt stehen Gäste und jene Menschen, die sich um die Gäste kümmern.
- Mitarbeiter/innen sind sehr gut qualifiziert und bringen ein hohes Maß an Sportaffinität mit



Sportresort Hohe Salve – 360°

- Sportresort Hohe Salve Move & Relax positioniert sich als Ganzjahresbetrieb
- Egal wann die Gäste nach Hopfgarten kommen - sie finden immer ein entsprechendes Angebot im Sportresort
- Unabhängig von Wetter bietet die Natur und das Resort für aktive und erholungssuchende Gäste das adäquate Angebot



Sicherheit und kurze Wege

- Das Sportresort Hohe Salve ist sowohl mit dem öffentlichen Verkehrsmittel als auch mit dem Pkw schnell und sicher zu erreichen.
- Die kurze Anreise, der hohe Sicherheitsstandard und dennoch die Nähe zur Natur runden das Angebot ab (siehe Buchungsentscheidung).



Preis & Leistung

- Garantie einer hohen Qualität des Angebotes und der dafür gebotenen Leistung wird gegenüber den Gästen durch ein ausgezeichnetes Preis-Leistungsverhältnis gewahrt.
- Ziel ist als Ganzjahresbetrieb sowohl in der Haupt- als auch in der Zwischensaison nicht nur Hotelgästen, sondern auch Tagesgästen bzw. Einheimischen Produkte im Sport- und Bewegungsbereich anzubieten.



MOVE & RELAX – das Konzept

- Bewegung als elementarer Bestandteil unseres Tuns & Denkens
- 365 Tage im Jahr ... für alle Altersgruppen und jeden Fitnessgrad
- Aktivität und Erholung zu jeder Jahreszeit
- Kombination aus modernster Infrastruktur & sportwissenschaftlicher Kompetenz
- zwei tragende Säulen für einen aktiven und nachhaltigen Lebensstil



**MOVE &
RELAX**

MOVE & RELAX – das Konzept

- Ziel: ein ausbalancierte Wechselspiel zwischen bewusst gesetzten Reizen in Form von aktiver Bewegung und maßgeschneiderter Regeneration ergänzt durch die richtige Ernährung
- entwickelt mit Experten des Instituts für Sportwissenschaft der Uni Innsbruck und ehemaligen Spitzensportlern wie Toni Innauer

NEUE ENERGIE = MOVE & RELAX * ERNÄHRUNG * KNOW-HOW



Jugendförderprogramm - Move & Relax Akademie

- Ganzjährige Betreuung junger ambitionierter regionaler Talente
- Trainingswissenschaftliche und sportpsychologische Begleitung einer beginnenden Laufbahn im Leistungssport
- Erlernen regenerativer Maßnahmen und Optimierung der Verletzungsprophylaxe
- Gezielte Kommunikation mit Eltern, Trainern und Verbänden
- Dokumentation und Periodisierung der Trainingsinhalte









Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!