

An aerial photograph showing a town with a mix of residential and industrial buildings. In the foreground, there are large industrial buildings and parking lots. The town extends into a valley with green fields and forests. In the background, there are large, rugged mountains under a cloudy sky.

Regionale Standortentwicklung

Standortagentur Tirol Management GmbH



Zukunft gemeinsam gestalten

Städte, Gemeinden und Regionen verfügen über mannigfaltige Ressourcen und Potenziale. Diese gilt es zu fördern: Für die Bevölkerung, für die Unternehmen am Standort, für mehr Lebensqualität und eine prosperierende Zukunft aller.

Dabei müssen sich verändernde Altersstrukturen, neue Wohn- und Mobilitätsbedürfnisse, damit einhergehende Anforderungen an Raum und Infrastruktur sowie divergierende Interessen und Bedürfnisse berücksichtigt werden. Eine erfolgreiche regionale Standortentwicklung braucht daher eine klare Zukunftsvision und eine realistische Strategie, wie diese verwirklicht werden kann.

Doch welcher ist der richtige Weg? Welche Faktoren müssen berücksichtigt, welche Instrumente können wie angewandt werden? Wie kann die Zukunft einer Stadt, einer Gemeinde, einer ganzen Region mit möglichst breiter Unterstützung geplant und strukturiert werden?

Sie sind für die zukünftige Entwicklung Ihrer Gemeinde bzw. Region verantwortlich? Wir begleiten Sie auf Ihrem Erfolgsweg. Gemeinsam mit Ihnen verknüpfen wir lokales Wissen mit der Expertise der Standortagentur Tirol

Management GmbH. Daraus leiten wir gemeinsam mit Ihnen integrierte Strategien, Entwicklungsperspektiven und Handlungsempfehlungen ab. Die Ergebnisse sind Basis und Impulsgeber für konkrete Handlungsansätze, Projekte und Investitionen. Unser Dienstleistungsangebot umfasst neben Analysen zum Standort, zu Flächen und Immobilien auch die Begleitung von umfassenden Standortentwicklungsprozessen sowie die Umsetzungsbegleitung von definierten Maßnahmen und Projekten.



Vom Know-how zum Do-how

In der Zusammenarbeit mit Städten, Gemeinden und Regionen verfolgt die Standortagentur Tirol Management GmbH einen integrativen Ansatz: Ihre Stadt, Gemeinde oder Region mit all ihren Vernetzungen und Potenzialen im näheren und weiteren Umfeld verstehen wir als ein Ganzes, als einen lebendigen Organismus. Dabei profitieren Sie von unserer Expertise in den Bereichen Wirtschaft und Technologie, Kreativwirtschaft und Kultur, soziale Innovationen, Energie und Mobilität sowie in Kooperations- & Governance-Themen. Als Tochter der Standortagentur Tirol können wir bei Bedarf außerdem auf die geballten Kompetenzen aus den Tiroler Clusternetzwerken sowie auf ein breit gefächertes Netzwerk aus Wirtschaft, Wissenschaft und Politik zurückgreifen. Zudem stehen Ihnen Förderberater und Experten für die Standortentwicklung zur Seite.

Zukunftsfähige Standorte gemeinsam zu entwickeln, diese im globalen Wettbewerb zu

stärken und gemeinsam neue Lösungswege für die Herausforderungen der Zukunft zu beschreiben, ist unser Ziel.

Wovon Sie profitieren:

- **Serviceorientiert:** Ihre Wünsche und Bedürfnisse stehen im Vordergrund.
- **Neutral:** Wir werfen einen objektiven Blick auf den Status quo und entwickeln auf dieser Basis zukunftsfähige Lösungen.
- **Integriert:** Für ein bestmögliches Ergebnis stehen Ihnen je nach Bedarf Architekten, Geographen, Juristen, Wirtschaftswissenschaftler, Technologieexperten und Raumplaner zur Seite.
- **Vielseitig:** Durch die organisatorische Nähe zur Standortagentur Tirol stehen Ihnen auch deren Kompetenzen und Netzwerke zur Verfügung.
- **Individuell:** Die Vielfalt der einsetzbaren Methoden wird auf Ihre spezielle Situation zugeschnitten.

Unsere Arbeitsschwerpunkte:

- Wirtschaft & Technologie
- Kreativwirtschaft & Kultur
- Soziale Innovationen
- Energie & Mobilität
- Raumentwicklung
- Kooperation & Governance

3 Schritte zum Erfolg

Sie möchten die zukünftige Entwicklung Ihrer Region oder Gemeinde nicht dem Zufall überlassen. Sie möchten Zukunft gezielt entwickeln und mitgestalten. Sie möchten gemeinsam mit Experten globale Trends und Entwicklungen auf Ihre regionale Ebene herunterbrechen und basierend auf einer fundierten Planungsgrundlage Entscheidungen treffen.



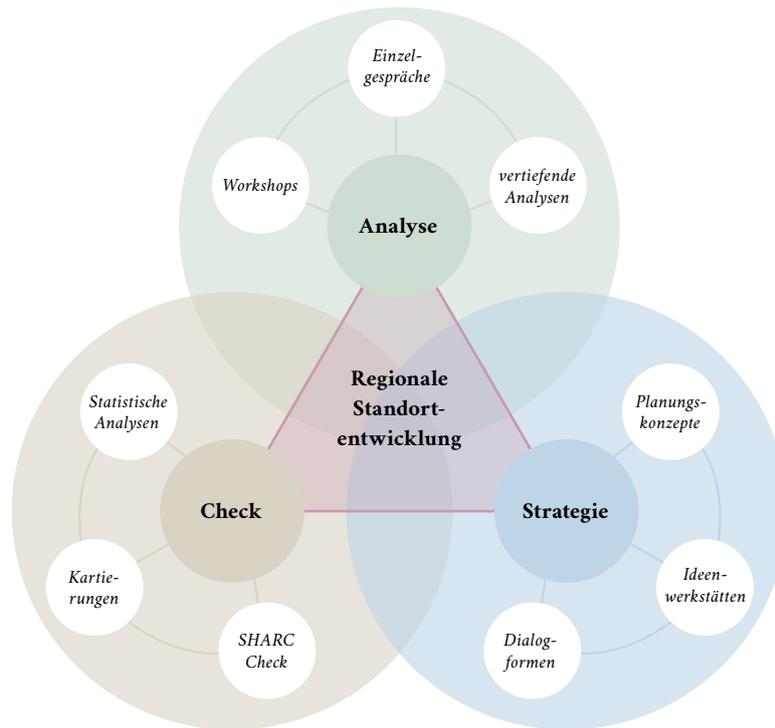
Mit unserem 3-Ebenen-Modell begleiten wir Sie auf diesem Weg. Als neutrale Beobachterin führt Sie die Standortagentur Tirol Management GmbH durch Analysen und Prozesse, in denen Stakeholder gehört werden. Wir schaffen Räume, in denen Kreativität und Innovation gedeihen können. Wir erstellen konkrete Handlungsempfehlungen und begleiten Sie auch bei der Umsetzung definierter Projekte und Maßnahmen.

Die Standortagentur Tirol Management GmbH unterstützt Sie bei

- Vernetzung: mit Politik, Verwaltung, Wirtschaft, Wissenschaft, Gesellschaft
- Bewusstseinsbildung: für relevante Zukunftsthemen vor Ort
- Wissensmanagement: lokales Wissen bündeln, nutzbar machen und in Innovationsprozesse einbetten
- Optimierung: auf Ihren Standort zugeschnittene Analyseinstrumente einsetzen

Moderation: Ideen bündeln und strukturieren

Entwicklung bedeutet Veränderung. Moderierte Veränderungsprozesse bieten einen Rahmen, in dem Wissen, Erfahrung und Kompetenz einer ganzen Region oder Gemeinde sichtbar gemacht, gebündelt und strukturiert sowie Wünsche und Zweifel aufgefangen werden können. Dabei unterstützt Sie die Standortagentur Tirol Management GmbH, die Ideen der Menschen aus Ihrer Region oder Gemeinde durch Bürgerbeteiligungen, Online-Plattformen oder Stakeholder-Dialoge zu bündeln, zu strukturieren und so für Entwicklungsprozesse nutzbar zu machen.



1. Ebene: Check

Stärken identifizieren

Zusammen mit Ihnen erheben wir zunächst den Status quo. Dabei berücksichtigen wir – je nach Ihren Bedürfnissen – individuell ausgewählt Themenfelder wie Wirtschaft, Demographie, Soziales, Verkehr/Mobilität, Umwelt oder das Flächenmanagement. Ziel ist es, Stärkefelder zu identifizieren, Chancen auszuloten und Schwachpunkte zu ermitteln.

Methoden:

Statistische Analysen, Kartierungen, Indikatoren Analyse (Sharc-Check)

2. Ebene: Potenzialanalyse

Bedürfnisse erheben, Möglichkeiten ausloten

Im Zuge einer umfassenden Standortanalyse arbeiten wir die Bedürfnisse, Wünsche und Ziele der relevanten Stakeholder in Interviews heraus. Ist- und Soll-Zustand der Entwicklungen werden erhoben und gegenübergestellt. Der Fokus liegt auf jenen Themenfeldern, die sich für Ihre zukünftigen Entscheidungen als relevant herausgestellt haben. Die Ergebnisse werden in einem Workshop mit Entscheidungsträgern diskutiert und Handlungsfelder werden daraus abgeleitet.

Methoden:

Einzelgespräche, moderierte Workshops, vertiefende Analysen

3. Ebene: Strategie

Ins Tun kommen

Basierend auf den identifizierten Handlungsfeldern erarbeiten wir eine Zukunftsstrategie. Sie enthält Handlungsempfehlungen, wie Ziele auf welche Weise mit welchen Partnern erreicht werden können, welche Kosten entstehen, ob Förderungen in Frage kommen. Wenn Sie möchten, begleiten wir Sie auch gerne bei der Umsetzung.

Methoden:

Moderation von Workshops, Durchführung von Ideenwerkstätten, Entwurf von Planungskonzepten und Entwicklung möglicher Szenarien

Menschen über Regionalentwicklung

© Andreas Friedle



Andreas Braun
Geschäftsführer Destination Wattens



Alois Oberer
Bürgermeister Reutte

Zahlreiche Tiroler Gemeinden und Regionen stellen sich dem internationalen Wettbewerb, arbeiten ihre Stärken und Potenziale heraus und fokussieren auf eine wirtschaftlich, sozial und ökologisch nachhaltige Zukunft. Die Standortagentur Tirol Management GmbH begleitet Gemeinden und Regionen aktiv. Dabei zeigt sich: Die Herausforderungen sind ähnlich, es braucht aber unterschiedliche Herangehensweisen. Wir sind auf individuelle Lösungen spezialisiert.

Wirtschaftsraum Wattens

„Nachdem das Unternehmen Swarovski gemeinsam mit der Gemeinde Wattens die Destination Wattens GmbH gründete, stand die Standortagentur Tirol Management GmbH Pate bei einer prinzipiellen Orientierung und Strategie in den Bereichen Wirtschaft, Bildung und Kultur. Am Anfang standen Fragen wie: Wie bekommen wir vor Ort gute Fachkräfte? Wie können wir Nähe zur Forschung schaffen? Wie kann sich das Unternehmen öffnen für Dinge, die vor Ort passieren, die man vielleicht in den letzten Jahren etwas zu wenig beachtet hat?

Gemeinsam haben wir Antworten gefunden und den Weg zur erfolgreichen Weiterentwicklung der Destination beschritten. Es braucht ein geschärftes Bewusstsein, dass man durch das Vernetzen komplementärer Standortvorteile, durch branchen- und ortsgrenzenübergreifendes Arbeiten, mehr erzielt als durch Isolation. Das, was hier passiert ist, dieser Fortschritt, ist ein Vorgeschmack auf die konkreten Chancen, ein Signal.“

Neuer Stadtteil für Reutte

Nach der Schließung des Linz-Textil-Areals waren 130.000 km² Gewerbefläche in der Marktgemeinde Reutte ungenutzt. Dies bot eine Möglichkeit für eine zukunftsfähige Raumentwicklung. Eine fundierte Standortanalyse zeigte, wie der freigewordene Raum bestmöglich entwickelt werden kann.

„Die Standortagentur Tirol Management GmbH hat im Vorfeld Daten recherchiert und uns ein Bild der Region präsentiert. Zudem haben sie für uns den Prozess designed. Wir kamen zu dem wesentlichen Schluss, dass wir das Linz-Textil-Areal bei der Raumentwicklung gesondert betrachten möchten. Wir möchten hier kein reines Wohnghetto, sondern einen neuen Stadtteil. Jetzt wissen wir, was für Ansatzpunkte es gibt.“



Impressum: „Regionale Standortentwicklung“ März 2015; Herausgeber: Standortagentur Tirol Management GmbH, Ing.-Etzel-Straße 17, 6020 Innsbruck, www.standort-tirol.at, Tel. +43.(0)512.576262, Firmenbuch-Nr. 390468; Bildnachweis: Standortagentur Tirol; Seite 6: Andreas Friedle; Alle Rechte vorbehalten. Alle Informationen wurden mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengetragen, jedoch kann für den Inhalt und die Richtigkeit keinerlei Gewähr übernommen. Hinweis: Sämtliche Formulierungen sind geschlechtsneutral zu verstehen und richten sich gleichermaßen an Damen und Herren. Der Verzicht auf beide Geschlechtsbezeichnungen dient ausschließlich der leichteren Lesbarkeit.



Standortagentur Tirol
Management GmbH

Ing.-Etzel-Straße 17
6020 Innsbruck · Österreich
+43.(0)512.576262
standortentwicklung@standort-tirol.at
www.standort-tirol.at/standortentwicklung